

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m <sup>2</sup>	hoone suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone suurim kõrgus (m) maapinnast/ absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) katastriüksuse sihtotstarve kaupa	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadusega ala	Arhitektuurinõuded
1	Saha tee 8	4779	1700	8k / -	35 / 67,9	1	Ä 40% / EEK 60%	Ä 40% / E 60%	2450 4500	TP3	120 / 88	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maakaabli kaitsevöönd;</li> <li>Sidekaabli kaitsevöönd;</li> <li>Kalda piiranguvöönd;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Madalpinge maakaabli, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit, võruvaldaja kasuks;</li> <li>Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;</li> <li>Planeeritava kaugkütte trassile laisusega 5 meetrit, võrguvaldaja kasuks;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Katusekalle 0-20°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmargist; katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);</li> <li>Krundile on lubatud kavandada keskkonnasõbralikke hooned;</li> <li>Hoonestus peab jääma arhitektuuriliselt ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välimus peab olema kaasajane, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri;</li> <li>Viimistlus jätta võimalikult naturaalne vastava materjali toonides. Fassaadi lahendused kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali ja liigendada fassaadi paari erineva värvitooniga;</li> <li>Eksponeeritud konstruktsioonid kujundada lihtsad ja ilma kaunistuseta. Mitte projekteerida kaare ja võlvi motiivi;</li> </ul>

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise otstarve	Asutuse/elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
	Korruselamute ala		
Planeeritav ärihoone	1 / 60	2450 / 60 = 41	24
Planeeritav korterelamu	1,4 parkimiskohta eluasemele	1,4 x 56 = 79	64
Kokku		120	88

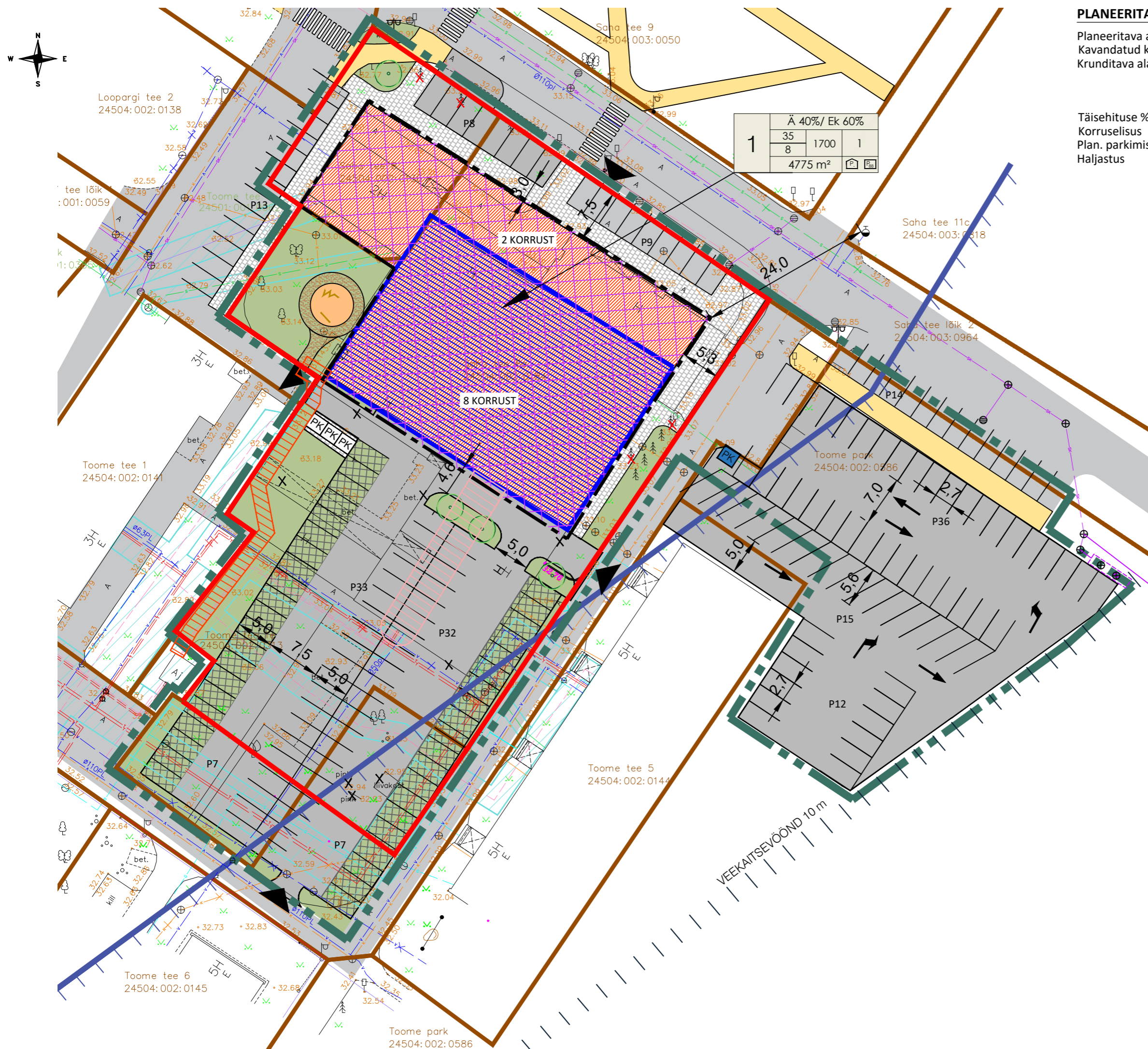
Lisaks on ette nähtud planeeritavale äri- ja korterhoonele 14 lisakohta Toome park ja Saha tee lõik 2 kinnistul

Lisaks on ette nähtud planeeritavale äri- ja korterhoonele 21 lisakohta Toome tee kinnistul

Lisaks on ette nähtud olemasolevale Toome tee 5 korterelamule 61 parkimiskohta Toome park kinnistul + 2 kohta Toome tee kinnistul

Planeeritaval alal parkimiskohti kokku 186

Toome tee (24501:001:0062) katastriüksuse planeeritav pindala on 3670 m<sup>2</sup>



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,66 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	4779 m <sup>2</sup> 100 %
äri- ja elumumaa	
Täisehituse %	36%
Korruselisus	8
Plan. parkimiskohtade arv	186
Haljastus	23% (koos murukiviga)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

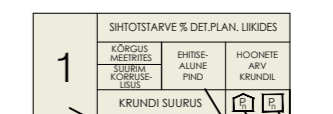
Krundi pos. nr.	Koha-aadress	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liikide)
1	Saha tee 8	Ä40% / E60%	4779	Saha tee 8 (24504:002:0136) Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome tee (24501:001:0062)	- 535 - 3983 - 261	Ä 100% Ä 100% L 100%
	Toome tee	L 100%	3670	Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome tee (24501:001:0062)	- 289 - 3381	Ä 100% L 100%

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- EEMALDATAV OBJEKT
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT, 1-2. KORRUS
- KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT, 3-8. KORRUS
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- PLANEERITAV JALGTEE
- HALJASALA
- MURUKIVI
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS MOODUSTATAVALE KRUNDILE
- OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- VEEKAITSEVÖÖND 10m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KAUGKÜTTE TRASSI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- KAUGKÜTTE TORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- VEETORU
- GAASITORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEVE KANALISATSIOONITORU



- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point töö nr. 20-G217, 28.04.2020.
- Detailplaneeringuga on esitatud parkimiskohtade põhimõtteline lahendus.



Arhitekt  
Projektijuhit M. Kähr  
Tehnik K. Kuus

JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK  
SAHA TEE 8 JA 8A MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr. 337  
DP  
M 1:500  
16.02.20  
AS-04